

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN TEN HOLTER REALTY PARTNERS B.V., hierna te noemen THRP bv

Deze algemene voorwaarden zijn naast de vermelding op de bedrijfswebsite ook gedeponeerd bij de KvK onder nummer 56161840

1. Algemeen

1.1; In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Opdrachtgever: de partij die de opdracht verstrekt
- Opdrachtnemer: THRP bv

1.2; Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Opdrachtnemer. De artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW kunnen in overleg met opdrachtgever alsdan terzijde worden gesteld.

1.3; Onder opdracht wordt voor zover niet anders blijkt verstaan een opdracht tot het verlenen van diensten met betrekking tot het tot stand komen van een overeenkomst inzake onroerend goed en/of het verlenen van advieswerkzaamheden, management en of commerciële ondersteuning in dezen.

1.4; Onder onroerend goed wordt verstaan onroerende zaken en beperkte rechten daarop alsmede, voor zover in de opdracht van toepassing, rechtspersonen als eigenaar van onroerend goed.

2. Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever, behoudens voor zover partijen hiervan uitdrukkelijk schriftelijk zijn afgeweken en separaat hebben vastgelegd.

3. Totstandkoming van de opdracht

3.1; De opdracht komt tot stand op het moment dat de door Opdrachtnemer en Opdrachtgever ondertekende management overeenkomst, opdrachtbevestiging(en) of andere schriftelijke opdracht door Opdrachtnemer retour is ontvangen, dan wel op het moment dat Opdrachtnemer op (mondeling) verzoek van Opdrachtgever is begonnen met de uitvoering van de werkzaamheden voor Opdrachtgever.

3.2; De opdracht wordt aangegaan voor onbepaalde tijd tenzij uit de inhoud, aard of strekking van de verleende opdracht voortvloeit dat deze voor een bepaalde tijd is aangegaan.

3.3; De opdracht eindigt door vervulling of schriftelijke opzegging door Opdrachtgever of Opdrachtnemer. Over vergoeding bij eenzijdige opzegging worden in de opdrachtbrief of bevestiging van gemaakte afspraken in dezen nadere afspraken gemaakt.

4. De opdracht

Een opdracht tot het verlenen van commerciële (advies en of management) diensten met betrekking tot het tot stand komen van een overeenkomst inzake onroerend goed houdt als zodanig geen volmacht aan Opdrachtnemer in tot het sluiten van overeenkomsten namens Opdrachtgever. De Opdrachtnemer zal, mits daar door partijen schriftelijk van afgeweken wordt, een voorbehoud goedkeuring Opdrachtgever opnemen in haar uitingen naar derden welke in relatie staan tot de werkzaamheden voor opdrachtgever.

5. Informatie en geheimhouding

5.1; Opdrachtgever is gehouden alle gegevens en bescheiden, die Opdrachtnemer overeenkomstig zijn oordeel nodig heeft voor het correct uitvoeren van de verleende opdracht, tijdig in de gewenste vorm ter beschikking te stellen.

5.2; Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Opdrachtnemer ter beschikking gestelde gegevens en bescheiden, ook indien deze van derden afkomstig zijn, voor zover uit de aard van de opdracht niet anders voortvloeit.

5.3; Opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat Opdrachtnemer onverwijld wordt geïnformeerd over feiten en omstandigheden die in verband met de correcte uitvoering van de opdracht van belang kunnen zijn.

5.4; Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor vorderingen van derden wegens schade die veroorzaakt is doordat Opdrachtgever aan Opdrachtnemer onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, tenzij Opdrachtgever aantoont dat de schade geen verband houdt met verwijtbaar handelen of nalaten zijnerzijds dan wel veroorzaakt is door opzet of grove schuld van Opdrachtnemer.

5.5; Opdrachtnemer is, tenzij hij een wettelijke of beroepspllicht tot bekendmaking heeft, verplicht tot geheimhouding tegenover derden. Dit geldt niet voor de informatie die benodigd is om een overeenkomst tot stand te brengen, alsmede voor die informatie waarvan Opdrachtgever heeft aangegeven dat deze aan derden kan worden verstrekt.

6. Honorarium en betaling

6.1; De aard en omvang van het honorarium worden in de management overeenkomst / opdrachtbevestiging vastgelegd. In het geval van het uitvoeren van werkzaamheden door Opdrachtnemer op mondeling verzoek van Opdrachtgever, geldt het mondeling overeengekomen honorarium.

6.2; Het honorarium kan bestaan uit een maandelijks management fee in het geval van langere duur van een opdracht, een prestatie-afhankelijk bedrag (performance fee), een (eenmalige) vaste vergoeding, een variabele vergoeding afhankelijk van bestede uren, of een combinatie van deze.

6.3; Een prestatie-afhankelijke vergoeding is betaalbaar op het moment dat de prestatie is geleverd, dan wel op het moment van de juridische effectuering van hetgeen waartoe de opdracht heeft geleid.

6.4; Een vaste of variabele vergoeding is betaalbaar op de daartoe in de opdrachtbevestiging overeengekomen momenten of (mondeling) overeengekomen datum / data. De standaard betaaltermijn is 14 dagen. De opdrachtgever komt ter zake geen recht op opschorting of verrekening toe.

7. Aansprakelijkheid en toepasselijk recht

7.1; Voor de door de opdrachtgever geleden schade die het gevolg is van een gebeurtenis waarvoor THRP bv aansprakelijk is, heeft de opdrachtgever recht op een vergoeding:

- a. Indien THRP aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
- b. THRP is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat THRP is uitgegaan van, door of namens de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens.
- c. Indien THRP aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van THRP beperkt tot maximaal tweemaal de factuurwaarde van de opdracht tot dienstverlening, althans tot dat gedeelte van de opdracht tot dienstverlening waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
- d. THRP is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade.
Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van THRP aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan THRP toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden. THRP is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- e. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van THRP of zijn leidinggevende ondergeschikten.
- f. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW vervalt het recht op schadevergoeding in ieder geval één jaar na het handelen of nalaten waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor THRP bv aansprakelijk is.

7.2; Geschillen uit hoofde van een opdracht worden vooraleerst tussen partijen persoonlijk besproken en getracht te schikken alvorens het voorgelegd aan de een rechterlijke instantie.

7.3; Partijen verklaren bij uitsluiting Nederlands recht van toepassing op deze opdracht. Geschillen die uit de rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en THRP bv voortvloeien

kunnen uitsluitend aan de rechtbank Gelderland, locatie Zutphen ter beslechting worden voorgelegd.

(tweede versie, september 2013)